

2020年8月3日掲載 輸送新聞

「東京プロジェクト」推進

旗艦店の新築等

第二貨物 整備工場、社宅も

第一貨物（米田総一郎社長）はこのほど、2大旗艦店である東京支店・山形支店の移転新築・統合移転などを柱とする「東京プロジェクト」の内容について発表した。

内容は①東京支店の移転新築②山形支店の統合移転③東京社宅の移転新築④東京整備工場と埼玉整備工場の統合移転新築⑤埼玉八潮社宅の建て替えの5

項目。老朽化施設を解消すること、職場・住環境の改善を図るほか、山形市内3ヵ所に分散している拠点を統合移転し、完全インドア構造を採用することにより、効率性向上と寒冷地での作業性向上を実現する。

さらに、東京と埼玉の2整備工場を統合し、最新鋭の設備を導入することで業務効率を向上させることに加え、二つの社宅を新築することにより、東京地区における採用競争力の強化も狙う。

同社では、新型コロナウシルス禍の中で総額約280億円に及ぶ大型プロジェクトとなるが、第12次中期経営計画の柱でもあり、既存の東京支店や社宅の売却代金・売却益等を最大限活用するとともに、新・東京支店を

区分所有することで、ほぼ借入金増加を伴わずに完遂する見込みとしている。

各施設の概要は次のとおり。

【新・東京支店】▽

所在地▽東京都江東区塩浜1丁目▽敷地面積▽約3万6900平方

米▽延べ床面積▽約13

万8千平方米▽建物概要▽プレキャストプレ

ストレストコンクリー

ト造（一部鉄骨造、免

振構造）7階建ての2

階部分を区分所有▽竣

工予定▽2022年1

月。

【新・山形支店】▽

所在地▽山形県山形市黄金▽敷地面積▽約3万9700平方米▽延べ床面積▽約2万平方

【新・東京社宅】▽

▽建物概要▽2階建て（管理棟3階建て、1階荷捌場・完全インドア構造、2階一時保管庫スペース）▽竣工予定▽21年9月。

所在地▽東京都江戸川

区東葛西9丁目▽敷地面積▽約4600平方

米▽建築構造▽地上7階建て、計画戸数22

8戸（1K141戸、1LDK2戸、2K6

戸、2DK29戸、3DK50戸）▽竣工予定▽

20年9月。

【新・東京整備工場】▽

所在地▽埼玉県吉川市▽敷地面積▽約9100平方米▽建物

概要▽延べ床面積約2400平方米（整備

場9ストール、完成車

検場、屋内洗車場）▽竣工予定▽21年4月。

【新・八潮社宅】▽

所在地▽埼玉県八潮市▽敷地面積▽約1900平方米▽建築

構造▽地上5階建て（一部3階建て）、計

画戸数47戸（1K34

戸、2K3戸、2DK4戸、3DK6戸）▽

竣工予定▽21年4月。



新・東京支店入居施設の完成予想図